



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
teisingumo ministerijai

2022-08-_____ Nr. _____
I 2022-08-08 _____ Nr. (1.27Mr) 2T-1197_____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), susipažinusi su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2022-08-08 raštu Nr. (1.27Mr) 2T-1197 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto derinimo“ pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (toliau – Projektas) (TAIS Nr. 22-10962), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projektu siūlomų pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 84² punkte siūloma reglamentuoti, kad prašymą (pranešimą) įregistruoti ar *išregistruoti* teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorija), arba pakeisti jos duomenis Nekilnojamojo turto registre elektroniniu būdu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo nustatytais priemonėmis teikia: prašymą (pranešimą) įregistruoti Teritoriją teikiantis subjektas, nurodytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 ar 3 dalyje; teismas, priėmęs sprendimą panaikinti Teritoriją, arba bet kuris iš teismo proceso dalyvių.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje reglamentuojama, kad, kai nelieta objekto (objekto, kuriame vykdoma ir (ar) planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokia veikla, statinio ir (ar) įrenginio, arba kito šiame įstatyme nurodyto objekto ar veiklos), dėl kurio buvo nustatyta šiame įstatyme nurodyta Teritorija, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas šio objekto savininko ar valdytojo arba *žemės sklypo, patenkančio į nustatytą pasikeitusią ir (ar) panaikintą teritoriją, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu* kartu su Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nurodytais dokumentais šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis išregistruoja šią teritoriją; tokiu atveju specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos nuo jų išregistravimo dienos.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, vadovaudamiesi imperatyviais teisėkūros aiškumo ir sistemiškumo principais (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 6 ir 7 punktai), siūlome apsvarstyti galimybę tikslinti Projektu siūlomą įtvirtinti Nuostatų 84² punktą, jį suderinant su Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalies

nuostatomis, t. y. reglamentuojant, kokie subjektai turi teisę teikti prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti Teritoriją Nekilnojamojo turto registre (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais).

2. Nuostatų 84³ punkte siūloma reglamentuoti, kad su prašymu (pranešimu) įregistruoti Teritoriją arba pakeisti jos duomenis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi būti pateikiami Teritorijos erdviniai duomenys, parengti pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro tvirtinamą Teritorijų erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ ir imperatyviu teisėkūros aiškumo principu (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 6 punktas), siūlome Nuostatų 84³ punkte vietoj žodžių „Teritorijų erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją“ įrašyti žodžius „Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją“.

3. Nuostatų 84¹¹ punkte siūloma reglamentuoti, kad Teritorijos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka.

Remiantis Projekto 2 punktu, Nuostatų minėta nuostata įsigalios 2023 m. sausio 1 d. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad 2023 m. sausio 4 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymas, kuriuo Lietuvos Respublikos žemės įstatymas išdėstomas nauja redakcija. Vadovaudamiesi Žemės įstatymo (redakcija, galiosianti nuo 2023-01-04) nuostatomis, pažymime, kad visus veiksmus ir funkcijas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro srityse, kuriuos atliko Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuo 2023 m. sausio 4 d. atliks Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros sistemiškumo principu (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 7 punktas), siūlome tikslinti Projektą, užtikrinant Nuostatų atitiktį Žemės įstatymo (redakcija, galiosianti nuo 2023-01-04) nuostatoms, t. y. siūlome Projektu nustatyti Nuostatų 25, 31, 66, 67 ir 84¹¹ punktų pakeitimus, kurie įsigalios 2023-01-04.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Saulius Mocevičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-30 Nr. 1SD-2138-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-30 Nr. 1T-1254
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktoriaus pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MOCEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-29 17:09:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-29 17:09:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, į.k. 188604955 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-09-25 15:37:33 iki 2022-09-24 15:37:33
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-30 16:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-30 16:26:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys